

**MAISON DE BOURG A RENOVER**



**DESCRIPTION**

**HABITATION DE 120m<sup>2</sup> : RDC**, se compose de 3 pièces avec 2 entrées, entièrement a rénover de 26,34 m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et de 16,60m<sup>2</sup>. A l'arrière accès 1er étage par un escalier en pierres, composé d'une cuisine salle a manger de 22,30m<sup>2</sup>, 1 salle de bain de 5m<sup>2</sup>, salon de 22,28 m<sup>2</sup> et d'une chambre de 12,15m<sup>2</sup>. Grenier aménageable 55m<sup>2</sup>, 2 granges accolées de 16,21 et 17,46m<sup>2</sup>, abris de 2m<sup>2</sup>. **TERRAIN de 150m<sup>2</sup> à 10 mètres derrière granges**. Intéressant pour investisseurs. **TOITURE EN BON ETAT. IMMO CENTRE SANCERGUES 18140 Arnaud Delcroix 06 77 95 85 92**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 150m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**SANCERGUES**

**18 grande rue 18140 SANCERGUES**

**Tél : 02.14.00.06.53**

**Site : transaxia-sancergues.fr**

Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe