

**Maison au calme avec jardin**



**VOTRE AGENCE**

**SANCERGUES**

**18 grande rue 18140 SANCERGUES**

**Tél : 02.14.00.06.53**

**Site : transaxia-sancergues.fr**

**DESCRIPTION**

Maison de village au calme avec beau potentiel de 85m<sup>2</sup> vue arrière sud ouest sur le jardin vue devant sur bois et champs à 2h30 de Paris à 5 min de Nérondes sur un terrain arboré de 1372m<sup>2</sup> maison comprenant au rdc cuisine 10m<sup>2</sup> salon 17m<sup>2</sup> chambre 13m<sup>2</sup> dépendance 4m<sup>2</sup> SDB 5m<sup>2</sup> à l'étage comble aménagé grande pièce 25m<sup>2</sup> plus 2ème chambre de 11m<sup>2</sup> chauffages convecteur électrique ou poêle a bois Accès au puit avec droit de paisage sur terrain devant la maison .Immo SANCERGUES, DELCROIX Arnaud - 06.77.98.85.92

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1956

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1285m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE