

le charme de la campagne



DESCRIPTION

Dans un petit village de campagne à 10 min de Nerondes et 10 min de Sancergues, vous découvrirez une charmante maison aux poutres apparentes. Entrée dans le séjour de 34 m² avec sa cheminée, suivi de la cuisine de 14 m² donnant sur la piscine mesurant 7 x 3 et le tout posé sur son jardin de 2235 m². Un couloir fonctionnel vous emmène à une première chambre au RDC de 12 m² et à une salle d'eau, WC de 5 m². L'escalier vous laissera accéder à une pièce de 32 m² pouvant laisser libre cours à votre imagination, chambre, studio, salon, ... Dans le séjour, un escalier en colimaçon permet l'accès à trois chambres de 10 m². Immo SANCERGUES, DELCROIX Arnaud - 06.77.98.85.92

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 2235m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 15m²

VOTRE AGENCE

SANCERGUES

18 grande rue 18140 SANCERGUES

Tél : 02.14.00.06.53

Site : transaxia-sancergues.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

23

199

Forte émission de CO2

Logement énergivore