

**maison de campagne au calme**



**VOTRE AGENCE**

**SANCERGUES**

**18 grande rue 18140 SANCERGUES**

**Tél : 02.14.00.06.53**

**Site : transaxia-sancergues.fr**

**DESCRIPTION**

**Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud -**  
**06.77.98.85.92** Dans hameau au calme avec vue sur la nature sur 820 M maison habitables de suite orienté sud avec beau potentiel d'agrandissement avec cave et 2 belles dépendances dons une avec une chambre d'amie de 16 M<sup>2</sup> et 2 garages la cuisine de 17 M<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 20 M<sup>2</sup> climatisée qui donne sur une véranda d'été le salon avec cheminée et poêle à bois qui dessert une chambre de 16 M<sup>2</sup> et une des 11 M<sup>2</sup> vous accueilleras de suite sans soucis

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 90m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 600m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

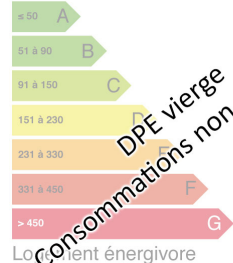
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement énergivore