

## Maison proche Nevers



### VOTRE AGENCE

**SANCERGUES**

**18 grande rue 18140 SANCERGUES**

**Tél : 02.14.00.06.53**

**Site : transaxia-sancergues.fr**

### DPE ancienne version

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

### DESCRIPTION

Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud - 06.77.98.85.92 À rénover au calme à 15 min de Nevers 5 min du Bec d'allier et de la Loire maison de 80 M<sup>2</sup> plus comble aménageable ainsi qu'une grange attenante dans rue au calme travaux à prévoir mais beaucoup de potentiel pouvant doubler ou tripler la surface habitable avec garage et quelque petite dépendance ainsi qu'un puits, espace jardin devant ainsi que sur les côtés de la maison avec vue sur un terrain de 10328 M<sup>2</sup> constructible pouvant être découpée sans problème .

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 85m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>