

**maison de charme**



**DESCRIPTION**

Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud (EI) Maison de charme avec piscine et dépendance, cave voutée; fibre installé, à pied, tout commerce, supermarché, écoles /collège, gare, 30 min de Bourges et de Nevers, 15 min des bords de Loire Cette grande maison vous accueille dans la pièce à vivre composée d'un salon salle à manger cuisine équipée avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse dans la cour intérieure à l'étage la chambre parentale avec dressing et salle de bain, baignoire et douche à l'italienne et possède un accès par le palier, 2 chambres 18/21M<sup>2</sup> avec dressing ensuite une grande pièce de 85M<sup>2</sup> salle de jeux de sport ou cinéma coin bibliothèque à vous d'imaginer, la dépendance avec atelier et cheminée une cuisine d'été semi ouverte et une buanderie 15/15/15M<sup>2</sup> et à l'étage grande pièce de 45 M<sup>2</sup> accès au jardin et la piscine chauffée 7x4 sur 1.5M de profond avec son coin détente et un coin bar terrasse parfait pour recevoir des amies.is, dans la région des producteurs locaux, de nombreuses activités (vélos, balades en bateau ou canoë, marche ou baignade pourquoi pas suivie d'un concert) on vous accueil sûr et en bord de Loire ou de l'allier, l'affluent est à 20 min . Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

**VOTRE AGENCE**

**SANCERGUES**

**18 grande rue 18140 SANCERGUES**

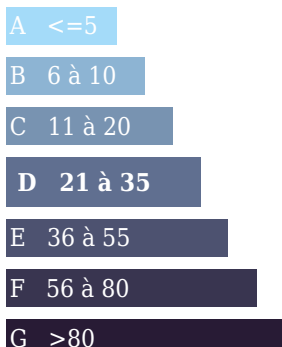
**Tél : 02.14.00.06.53**

**Site : transaxia-sancergues.fr**

**DPE ancienne version**

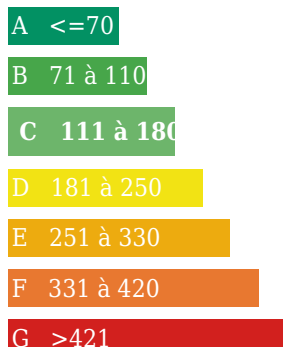
Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



**24**

**146**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

|  |
|--|
| <b>Cuisine : ouverte et équipée</b>          |
| <b>Chauffage : Non</b>                       |
| <b>Surface habitable : 250m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Surface du terrain : 546m<sup>2</sup></b> |
| <b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>       |
| <b>Surface terrasse : 35m<sup>2</sup></b>    |