

beau potentiel



DESCRIPTION

Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud (EI) Maison de 90 m2 avec beaucoup de potentielle possibilité de doubler la surface habitable avec ses 4490 m2 de terrain arboré donc 4000M² constructible. A 5 min de tout commerce avec un golf sur la commune, la Loire à proximité, elle est à 2 h 30 de Paris et 25 min de La Charité-sur-Loire. Cette maison avec garage aménageable de 38M² et un étage de 38 M² avec accès à la maison au RDC. Entrée avec WC et salle de bain, une cuisine de 16 m2 semi-équipée, ouverte sur le salon salle à manger avec insert 28M², à l'étage 4 chambres de 10/10/12/14 M². Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 4490m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 15m²

VOTRE AGENCE

SANCERGUES

18 grande rue 18140 SANCERGUES

Tél : 02.14.00.06.53

Site : transaxia-sancergues.fr

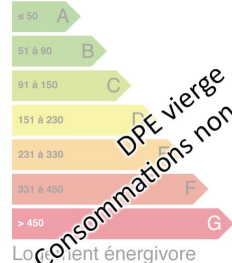
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Loi Climat écopare